

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 206/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang);

Người được thi hành án: Ngân hàng CPTM Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang (nay là Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang), địa chỉ: Tổ 13, phường Nguyễn Trãi, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang (nay là Tổ 13 phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang). Người được ủy quyền lại bà Hoàng Thị Thu Trang - Giám đốc Ngân hàng CPTM Lộc phát Việt Nam - Chi nhánh Hà Giang - Phòng giao dịch Vị Xuyên.

Địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang)

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 97, tờ bản đồ thửa số: 34.
- Địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).
- Diện tích: 145m² (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 145m², chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Thời gian sử dụng: Đất ở lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:**

- Phía đông: Bám đường Quốc lộ II, rộng 9,9m.
- Phía tây: Giáp đất nông nghiệp của ông Trình, bà Huyền đang sử dụng có chiều dài 9,2m.
- Phía nam: Giáp đất của ông Nông Đình Đạt có chiều dài 17,5m.
- Phía bắc: Giáp đất của nhà ông Hiện có chiều dài 13,8m.
- Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB048752, số vào sổ cấp GCN 00268/QĐ số 3429 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 13/7/2011 mang tên người sử dụng là ông Lã Văn Trình và bà Đinh Thị Huyền; địa chỉ: Thôn Việt Thành, xã Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Thôn Việt Thành, xã Vị Xuyên, tỉnh Tuyên Quang).

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- 01 nhà xây cấp 4, chiều rộng 4,3m; chiều dài 13,8m. Tường được xây bằng gạch chỉ, tường 110; mái lợp tôn xộp; nền lát gạch men 40x40cm và các công trình phụ trợ theo đúng Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 25/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Tuyên Quang).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo để ông Lã Văn Trình, bà Đinh Thị Huyền; Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam) - Chi nhánh Hà Giang và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tuyên Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 - Tuyên Quang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lương Ngọc Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Ngọc Tú